



TE KOOP

AAK 145

1771 GD WIERINGERWERF

€ 245.000 K.K.

Lekker thuiskomen in deze
gezellige tussenwoning!

INLEIDING

AAK 145, 1771 GD WIERINGERWERF

Lekker thuiskomen in deze gezellige tussenwoning!

Ben jij op zoek naar jouw eerste eigen stekkie? Dan is deze leuke eengezinswoning aan de Aak 145 in Wieringerwerf precies wat je zoekt. Gebouwd in 1976 en gelegen in de populaire Schepenwijk, is dit huis ideaal voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een fijne buurt om zich te settelen.

Denk je dat dit weleens jouw droomhuis zou kunnen zijn? Kom dan gewoon eens langs voor een bezichtiging. Wie weet vind je hier wel de plek waar je echt thuis kunt komen. Doe het vooral, voor je het weet is dit pareltje weg!



LIGGING EN INDELING

AAK 145, 1771 GD WIERINGERWERF

Begane grond

Via de entree met meterkast en toilet komt u in de doorzon woonkamer met opentrap en gaat u door naar de halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. In het verlengde van de keuken is de bijkeuken met de toegang tot de tuin.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

AAK 145, 1771 GD WIERINGERWERF

Eerste verdieping

De overloop geeft u toegang tot de badkamer met douchecabine, wastafel en 2e toilet. Aan de voorzijde is 1 grote slaapkamer en aan de achterzijde 2 kleinere slaapkamers.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

AAK 145, 1771 GD WIERINGERWERF

Tuin

Ruime tuin en relaxte sfeer

Met een voortuin en achtertuin van in totaal 81 m², is er voldoende ruimte om lekker buiten te relaxen of te genieten van een BBQ met vrienden en familie. De kindvriendelijke buurt biedt een veilige omgeving waar de kleintjes zorgeloos kunnen spelen.

Locatie en voorzieningen

De woning is gunstig gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik, waardoor het dagelijkse leven gemakkelijk en stressvrij verloopt.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Bitumen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 159 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 107,5 m²

Inhoud 354 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Proline Nxt Hrc24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting (1 boompje niet)	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen			X	
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

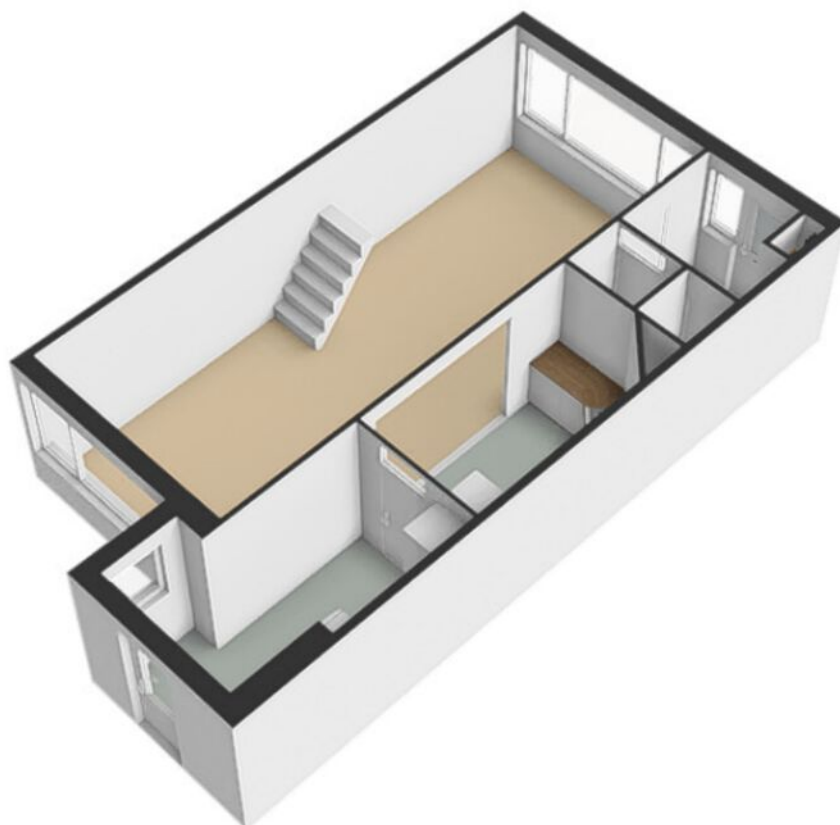
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) (logeerkamer)	X			
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

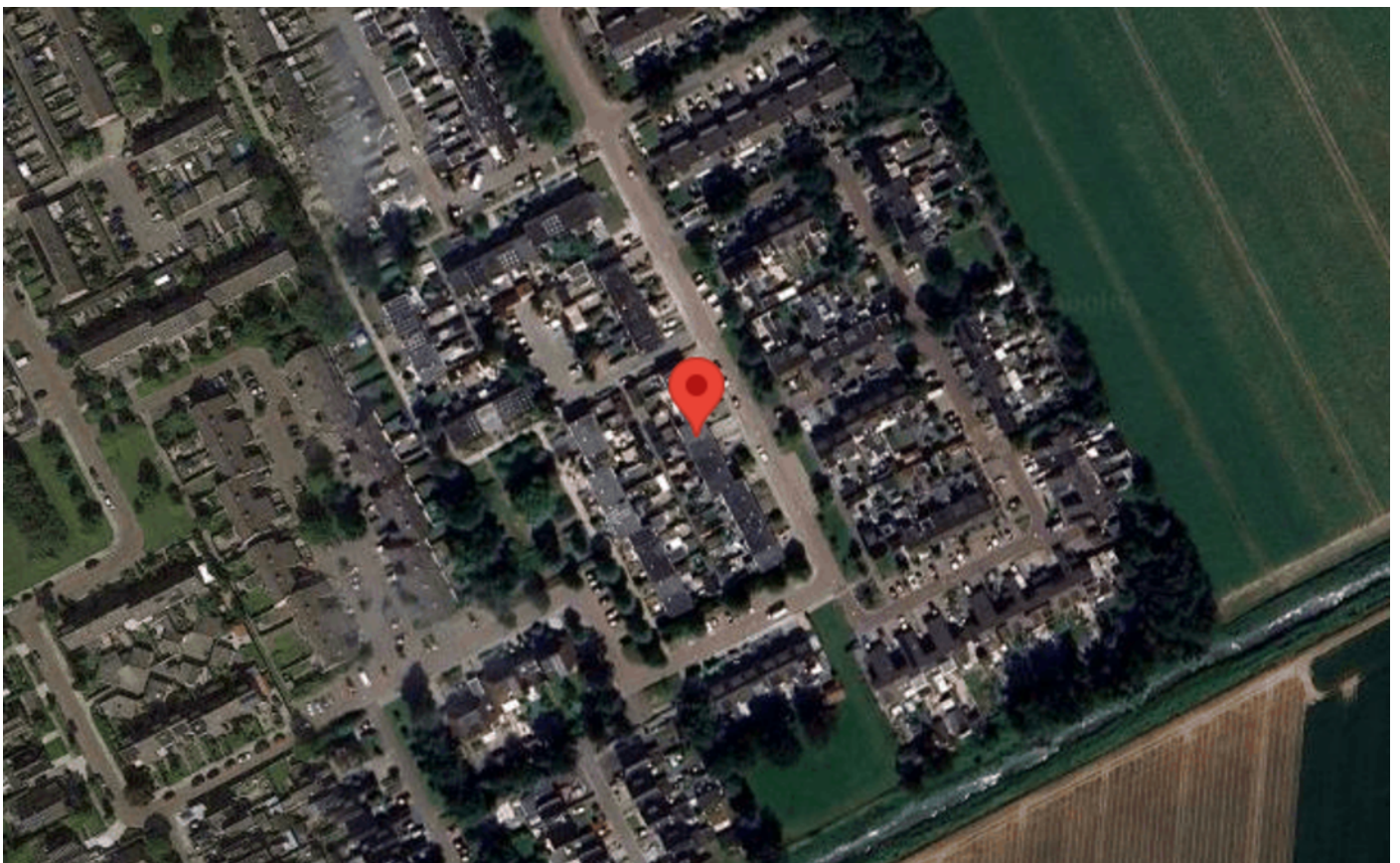
TEKENINGEN

Aak 145 - Wieringerwerf
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectanco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl